

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

QUE faz o Sr. ANTONIO CARLOS CARVALHO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, trabalhador rural, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, n.º 1.627, Vila Benta, nesta cidade, portador da C.I.R.G. n.º 6.529.004-9-SSP/PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 991.165.889-91. Pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE ao Sr. EUCLIDES GONÇALVES DAS NEVES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, residente e domiciliado na Rua Piauí, n.º 101, Vila Benta, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; portador da C.I.R.G. n.º 5.354.408-8-SSP/PR; inscrito no CPF/MF. sob n.º 760.419.729-91 e a Srt.ª MARIA APARECIDA ALVES, brasileira, solteira, maior e capaz, lavradora, residente e domiciliada na Rua Piauí, n.º 101, Vila Benta, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, portadora da C.I.R.G. n.º 7.138.705-4-SSP/PR; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 056.442.399-85, todos os direitos, vantagens e obrigações que possui sobre a DATA DE TERRAS n.º 06 (seis), da QUADRA n.º 31 (trinta e um), com a área de 612,50M2 (seiscentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), situada na Rua Santos Dumont, Vila Benta, na Planta Urbana desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; SEM BENFEITORIAS. Fica combinado entre os ora compradores que o imóvel acima fica pertencendo 50% (cinquenta por cento) para cada um, ficando a parte do Sr. EUCLIDES frente para a Rua Santos Dumont e a outra parte pertencente a Srt.ª MARIA APARECIDA, fica de frente para a Rua Piauí; que adquiriu da Prefeitura Municipal desta cidade. O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de R\$. 2.000,00 (DOIS MIL REAIS), pagos A VISTA em moeda corrente e nacional do País, que o ora vendedor declara haver recebido nesta data do ora comprador, que contou e achou exata, cuja importância dá aos mesmos compradores plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores. Fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. Presente neste ato os ora compradores, por eles foi declarado que estão de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias que julgar conveniente, como seu que fica sendo de agora em diante. E, por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente termo de transferência em duas (02) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

BARBOSA FERRAZ, 28 de DEZEMBRO de 2.007.

Antonio Carlos Carvalho Souza

- vendedor ANTONIO CARLOS CARVALHO DE SOUZA -

Euclides Gonçalves das Neves

- comprador EUCLIDES GONÇALVES DAS NEVES -

Maria Aparecida Alves

- compradora MARIA APARECIDA ALVES -

Testemunhas:

José Manoel de Fátima

Elias Rodrigues



